



N°13614\*01

**DEMANDE DE DÉROGATION  
POUR LA DESTRUCTION, L'ALTÉRATION, OU LA DÉGRADATION  
DE SITES DE REPRODUCTION OU D'AIRES DE REPOS D'ANIMAUX D'ESPÈCES  
ANIMALES PROTÉGÉES**

*Titre I du livre IV du code de l'environnement  
Arrêté du 19 février 2007 fixant les conditions de demande et d'instruction des dérogations  
définies au 4° de l'article L.411-2 du code de l'environnement portant sur des espèces de faune et de flore sauvages protégées*

**A. IDENTIFICATION DU DEMANDEUR**

Nom et prénom :  
ou Dénomination (pour les personnes morales) : **Histoire & Patrimoine Promotion**  
Nom et prénom du mandataire (le cas échéant) :  
Adresse : **N° 87                      Rue de Richelieu**  
**Commune**  
**PARIS**  
**Code postal**  
**75002**

Nature des activités : **Contractant Général**  
Qualification : sans objet

**B. IDENTIFICATION DES SPÉCIMENS**

	Nom scientifique Nom commun	Quantité	Description (1)
B1	<i>Myotis emarginatus</i> Murin à oreilles échancrées	100 à 140	Destruction d'un gîte de mise-bas
B2	<i>Pipistrellus Kuhl</i> Pipistrelle de Kuhl	Non connu	Destruction d'un gîte d'hibernation et de gîtes de mise-bas potentiel
B3	<i>Pipistrellus nathusii</i> Pipistrelle de Nathusius	Non connu	Destruction d'un gîte d'hibernation
B4	<i>Pipistrellus pipistrellus</i> Pipistrelle commune	Non connu	Destruction d'un gîte d'hibernation et de gîtes de mise-bas potentiel
B5	<i>Pipistrellus pygmaeus</i> Pipistrelle pygmée	Non connu	Destruction d'un gîte d'hibernation et de gîtes de mise-bas potentiel
B6	<i>Plecotus auritus</i> Oreillard roux	Max 1	Destruction d'un gîte transitoire
B7	<i>Rhinolophus hipposideros</i> Petit Rhinolophe	Max 2	Destruction d'un gîte transitoire
B8	<i>Podarcis muralis</i> Lézard des murailles	Non connu	Destruction de l'habitat
B9	<i>Bufo bufo</i> Crapaud commun	Max 3	Destruction d'un gîte d'hibernation
B10	<i>Tyto alba</i> Effraie des clochers	Max 2	Destruction de la zone de reproduction
B11	<i>Cyanistes caeruleus</i> Mésange bleue	Max 2	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
B12	<i>Parus major</i> Mésange charbonnière	Max 2	Destruction d'un nid
B13	<i>Prunella modularis</i> Accenteur mouchet	Max 2	Destruction d'un nid
B14	<i>Phoenicurus ochruros</i> Rougequeue noir	Max 2	Destruction d'un nid
B15	<i>Musciapa striata</i> Gobemouche gris	Max 2	Destruction d'un nid
B16	<i>Troglodytes troglodytes</i> Troglodyte mignon	Max 2	Destruction d'un nid
B17	<i>Dendrocopos major</i> Pic épeiche	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
B18	<i>Dendrocopos minor</i> Pic mar	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
B19	<i>Picus viridis</i> Pic vert	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
B20	<i>Sylvia atricapilla</i> Fauvette à tête noir	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Sylvia borin</i>		

B21	Fauvette des jardins	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Sylvia communis</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Fauvette grisette	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Certhia brachydactyla</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Grimpereau des jardins	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Fringilla coelebs</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Pinson des arbres	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Carduelis carduelis</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Chardonneret élégant	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Phylloscopus collybita</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Pouillot véloce	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Erithacus rubecula</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Rougegorge familier	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Passer domesticus</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Moineau domestique	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Aegithalos caudatus</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Orite à longue queue	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	<i>Poecile palustris</i>	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction
	Mésange nonnette	Non connue	Destruction d'un site d'alimentation, de refuge et potentiellement de reproduction

(1) Préciser les éléments physiques et biologiques des sites de reproduction et aires de repos auxquels il est porté atteinte

#### C. QUELLE EST LA FINALITÉ DE LA DESTRUCTION, DE L'ALTÉRATION OU DE LA DÉGRADATION \*

Protection de la faune ou de la flore	<input type="checkbox"/>	Prévention de dommages aux forêts	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		
Sauvetages de spécimens	<input type="checkbox"/>	Prévention de dommages aux eaux	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>		
Conservation des habitats	<input type="checkbox"/>	Prévention de dommages à la propriété	<input type="checkbox"/>
Étude écologique	<input type="checkbox"/>	Protection de la santé publique	<input type="checkbox"/>
Étude scientifique autre	<input type="checkbox"/>	Protection de la sécurité publique	<input type="checkbox"/>
Prévention de dommages à l'élevage	<input type="checkbox"/>	Motif d'intérêt public majeur	<input type="checkbox"/>
Prévention de dommages aux pêcheries	<input type="checkbox"/>	Détention en petites quantités	<input type="checkbox"/>
Prévention de dommages aux cultures	<input type="checkbox"/>	Autres	<input checked="" type="checkbox"/>

Préciser l'action générale dans laquelle s'inscrit l'opération, l'objectif, les résultats attendus, la portée locale, régionale ou nationale :

Histoire et Patrimoine a acquis l'ancien sanatorium de Dreux laissé à l'abandon depuis plus de 30 ans. Il souhaite réhabiliter les bâtiments en logements.

Ces bâtiments sont occupés par une colonie de mise-bas du Murin à oreilles échancrées, de Pipistrelle en hibernation et potentiellement en période de mise-bas et également des gîtes transitoires pour le Petit Rhinolophe et l'Oreillard roux.

Les travaux vont engendrer de la perte d'habitat naturel de ces espèces.

Le chantier va conduire à l'abattage de 69 arbres sur l'emprise du projet et la suppression de 10 110m<sup>2</sup> de masses végétales arbustives ou arborées utilisées par l'avifaune et l'herpétofaune pour s'alimenter, se réfugier ou potentiellement se reproduire. L'aménagement paysager prévoit la création de 14 763m<sup>2</sup> d'espaces verts gérés écologiquement, de 500 gîtes de refuge pour les chiroptères, de 4 gîtes de mise bas, de 15 nichoirs pour les passereaux, d'un nichoir pour l'Effraie des clochers qui permettront de recréer des conditions favorables à l'accomplissement du cycle biologique de ces espèces.

#### D. QUELLES SONT LA NATURE ET LES MODALITÉS DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION \*

Destruction	<input checked="" type="checkbox"/>	Préciser : L'ensemble des bâtiments seront réhabilités provoquant la disparition des gîtes utilisées par les différentes espèces de chauves-souris observées et certains passereaux. Le chantier occasionnera la destruction de 10 110m <sup>2</sup> de masses végétales arbustives et l'abattage de 69 arbres sur l'emprise du projet.
Altération	<input type="checkbox"/>	Préciser :



Dégradation ☐ Préciser :

#### E. QUELLE EST LA QUALIFICATION DES PERSONNES CHARGÉES DE L'OPÉRATION

Formation initiale en biologie animale ☒ Préciser : Ingénieur écologue

Formation continue en biologie animale ☐ Préciser :

Autre formation ☐ Préciser :

#### F. QUELLE EST LA PÉRIODE OU LA DATE DE DESTRUCTION, D'ALTÉRATION OU DE DÉGRADATION

Préciser la période : les travaux de curages seront réalisés entre août et novembre 2023. La réhabilitation en logement débutera fin 2023 à juillet 2025.  
ou la date :

#### G. QUELS SONT LES LIEUX DE L'OPÉRATION

Régions administratives : Centre Val de Loire

Départements : Eure et Loir (28)

Cantons : Dreux

Communes : Dreux

#### H. EN ACCOMPAGNEMENT DE LA DESTRUCTION, DE L'ALTÉRATION OU DE LA DÉGRADATION, QUELLES SONT LES MESURES PRÉVUES POUR LE MAINTIEN DE L'ESPÈCE CONCERNÉE DANS UN ÉTAT DE CONSERVATION FAVORABLE \*

Reconstitution de sites de reproduction et aires de repos ☒

Mesures de protection réglementaires ☐

Mesures contractuelles de gestion de l'espace ☐

Renforcement des populations de l'espèce ☐

Autres mesures ☐ Préciser :

Préciser éventuellement à l'aide de cartes ou de plans les mesures prises pour éviter tout impact défavorable sur la population concernée :

Voir dossier de demande de dérogation

#### I. COMMENT SERA ÉTABLI LE COMPTE RENDU DE L'OPÉRATION

Bilan d'opérations antérieures (s'il y a lieu) :

Modalités de compte rendu des opérations à réaliser :

Les aménagements de compensation feront l'objet d'une vérification de conformité en fin de chantier

Tous les aménagements feront l'objet de 2 visites au cours de la période de parturition (une visite fin mai début juin et une fin juin début juillet) et une visite au cours de la période d'hibernation entre décembre et mi-février, 4 visites en période de nidification et, 2 visites en période de migration des amphibiens, une visite en juillet (pose et relevé de plaques à reptiles). 10 visites (mutualisation des visites) par an pendant les 5 premières années puis tous les 5 ans pendant 15 ans.

\* Cocher les cases correspondantes

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès des services préfectoraux.

Fait à PARIS  
le 31/05/2025  
Votre signature

